

INTERNATIONAL FOOD MARKET

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ

Санкт-Петербург



ДЕЛОВОЙ СОВЕТ
实业家委员会

INTERNATIONAL FOOD MARKET САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – СОВРЕМЕННЫЙ ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ОРИЕНТИРОВАННЫЙ НА ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Содействие в развитии экспортного потенциала предприятий малого и среднего бизнеса стран-членов, наблюдателей и партнеров по диалогу ШОС в сфере торговли экологически чистыми продуктами на пространстве Юго-Восточной Азии.

Каждой стране, входящей в ШОС, будет отведена в комплексе площадка для ведения деятельности.



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 10 350 МЛН РУБЛЕЙ
ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА БОЛЕЕ 130 000 М²

В идею проекта заложено стремление **насытить рынок РФ качественными экологически-чистыми продуктами**, сократив путь от производителя сельхозпродукции до конечного потребителя и снизив их стоимость для конечных покупателей. Облегчить выход на мировой рынок не только крупным производителям, но и фермерским хозяйствам стран Юго-Восточной Азии и России.

Расположение комплекса в Санкт-Петербурге откроет продукции Юго-Восточной Азии окно в Европу, поможет привлечению партнеров из Западной Европы, стран Балтии и Скандинавии.

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ – ОДИН ИЗ ВЕДУЩИХ ТРАНЗИТНЫХ РЕГИОНОВ СТРАНЫ

МОРЕ:

- 4 морских порта
- Грузооборот > **150 млн тонн**
- Протяженность судоходных путей > **2 тыс. км**

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА:

- 10 направлений
- 5 узлов
- Грузооборот > **100 млн тонн**
- Протяженность железных дорог > **3 тыс. км**

АВТОТРАНСПОРТ:

- 7 федеральных дорог
- Грузооборот > **9 млн тонн**
- Протяженность дорог > **22,5 тыс. км**



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА В СПБ ОТКРЫВАЕТ ШИРОКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

- Близость морских портов Балтийского бассейна: России, Балтии и Скандинавии.
- Авиа сообщение со всеми мировыми столицами.
- Близость нового Шёлкового пути – из 3-х возможных вариантов пути через Азербайджан, Иран и Москву – путь через Россию самый короткий

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА – СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – ОКНО В ЕВРОПУ ДЛЯ РОССИИ И СТРАН ШОС

9,9% ТЕРРИТОРИИ РФ
1 687 000 М²
9,5% НАСЕЛЕНИЯ РФ
13 660 000 ЧЕЛОВЕК



СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ ПУТЬ
5770 МОРСКИХ МИЛЬ

Кратчайший морской путь между европейской частью России и Дальним Востоком.

Один пояс и один путь – идея по формированию единого евроазиатского торгово-экономического пространства и трансконтинентального транспортного коридора.

Задачи:

- усиление региональной экономической интеграции,
- строительство единой трансазиатской транспортной инфраструктуры,
- ликвидация инвестиционных и торговых барьеров,
- повышение роли национальных валют,
- углубление сотрудничества в гуманитарной сфере.

«ОДИН ПОЯС
И ОДИН ПУТЬ»

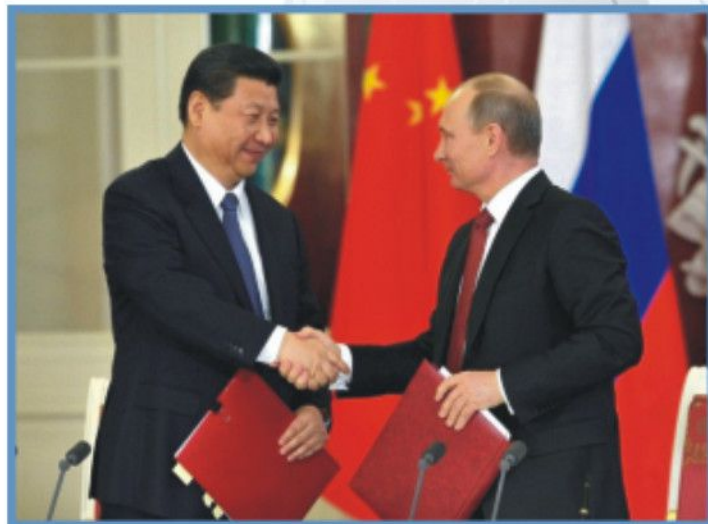


«ОДИН ПОЯС И ОДИН ПУТЬ»

В рамках реализации проекта

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОЯС ШЕЛКОВОГО ПУТИ

грузы из Китая в Европу будут
доставляться за **10 ДНЕЙ**






СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ ПУТЬ

БАЛТИЙСКОЕ МОРЕ
БЕЛОЕ МОРЕ
БАРЕНЦОВО МОРЕ
КАРСКОЕ МОРЕ

Около 40% всего грузооборота
морской торговли России


НОВЫЙ ШЕЛКОВЫЙ ПУТЬ

 **10 ДНЕЙ**
Трансконтинентальный
железнодорожный маршрут

 **36 ДНЕЙ**
Морской транспортный путь

АВИАСООБЩЕНИЕ

С западной стороны примыкает территория международного аэропорта «Пулково».

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

В 3 км, с северной стороны расположена железнодорожная станция «Шушары».

МОРСКОЕ СООБЩЕНИЕ

Прямое автомобильное сообщение. Морской порт в 14 км от объекта.

АВТОСООБЩЕНИЕ

Территория комплекса вплотную примыкает к Московскому шоссе, в непосредственной близости к современным автомобильным развязкам.

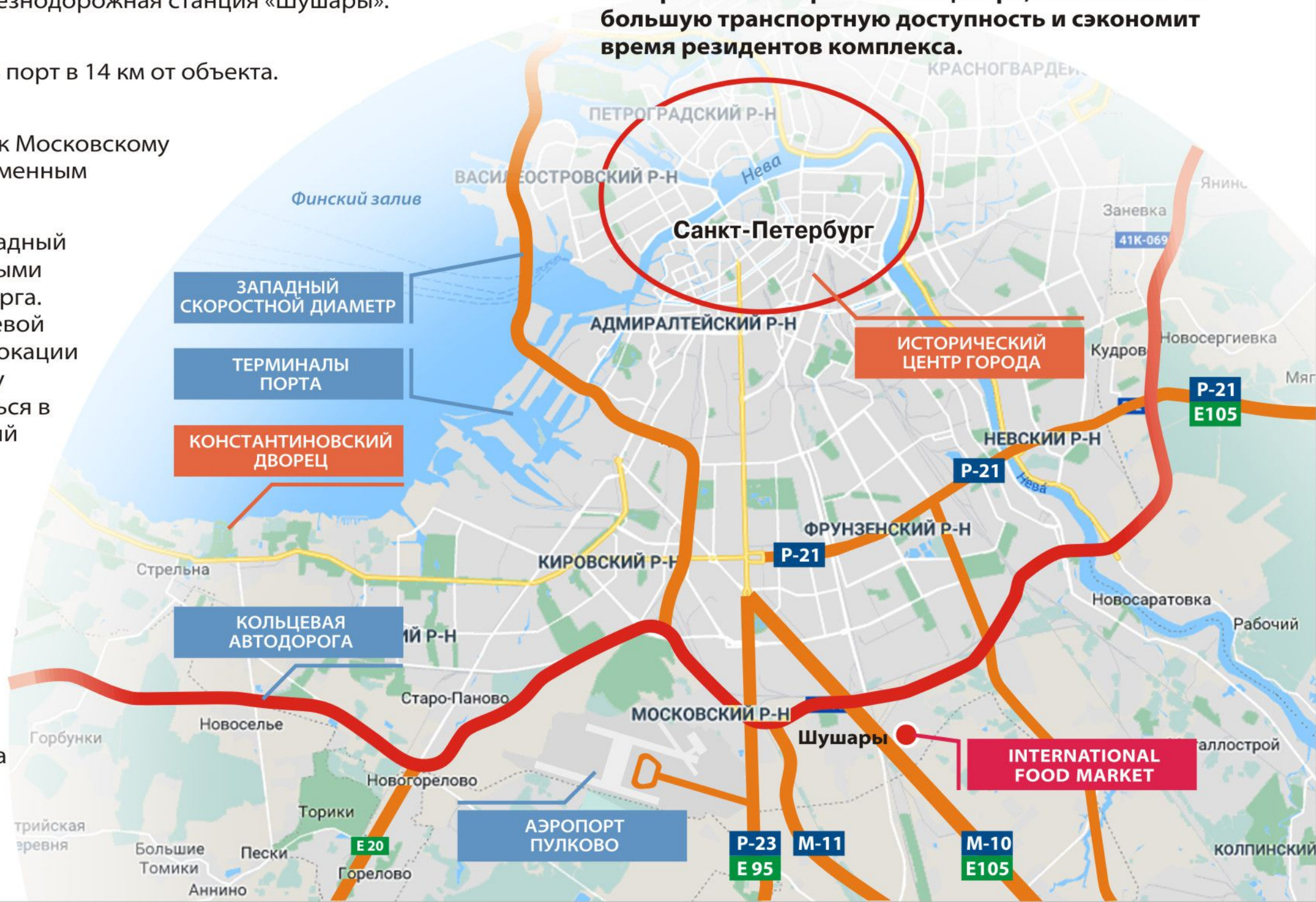
- Быстрый выезд на Софийскую улицу и Западный скоростной диаметр – являющиеся крупными транспортными артериями Санкт-Петербурга.
- Прямое сообщение с Федеральной кольцевой автодорогой, расположенной в 1,5 км от локации комплекса, что позволяет большегрузному транспорту беспрепятственно перемещаться в любой район города и обеспечивает легкий доступ к федеральным автодорогам:
 - ▶ М-10 «Россия» – Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург
 - ▶ Р-23 «Псков» – является частью европейского маршрута E95
 - ▶ Р-21 «Кола» – Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - граница с Норвегией
- Вплотную к участкам пройдет новая скоростная дорога М-11 Петербург-Москва

МЕТРО

Станция метро «Шушары» в 3 км от участков

Комплекс расположен в развивающемся районе города, на пересечении транспортных потоков соединяющих Санкт-Петербург и Москву.

В стороне от исторического центра, что обеспечит большую транспортную доступность и сэкономит время резидентов комплекса.



ПЛАН INTERNATIONAL FOOD MARKET САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

IFM ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ РАЗЛИЧНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ДЕЛОВОЕ ОБЩЕНИЕ И СОВЕРШЕНИЕ ТОРГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

На территории комплекса проектируется 2 общественно-деловых центра, гостиница бизнес-класса (600 мест) и вместительный конференц-зал.

ТОРГОВЛЯ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ

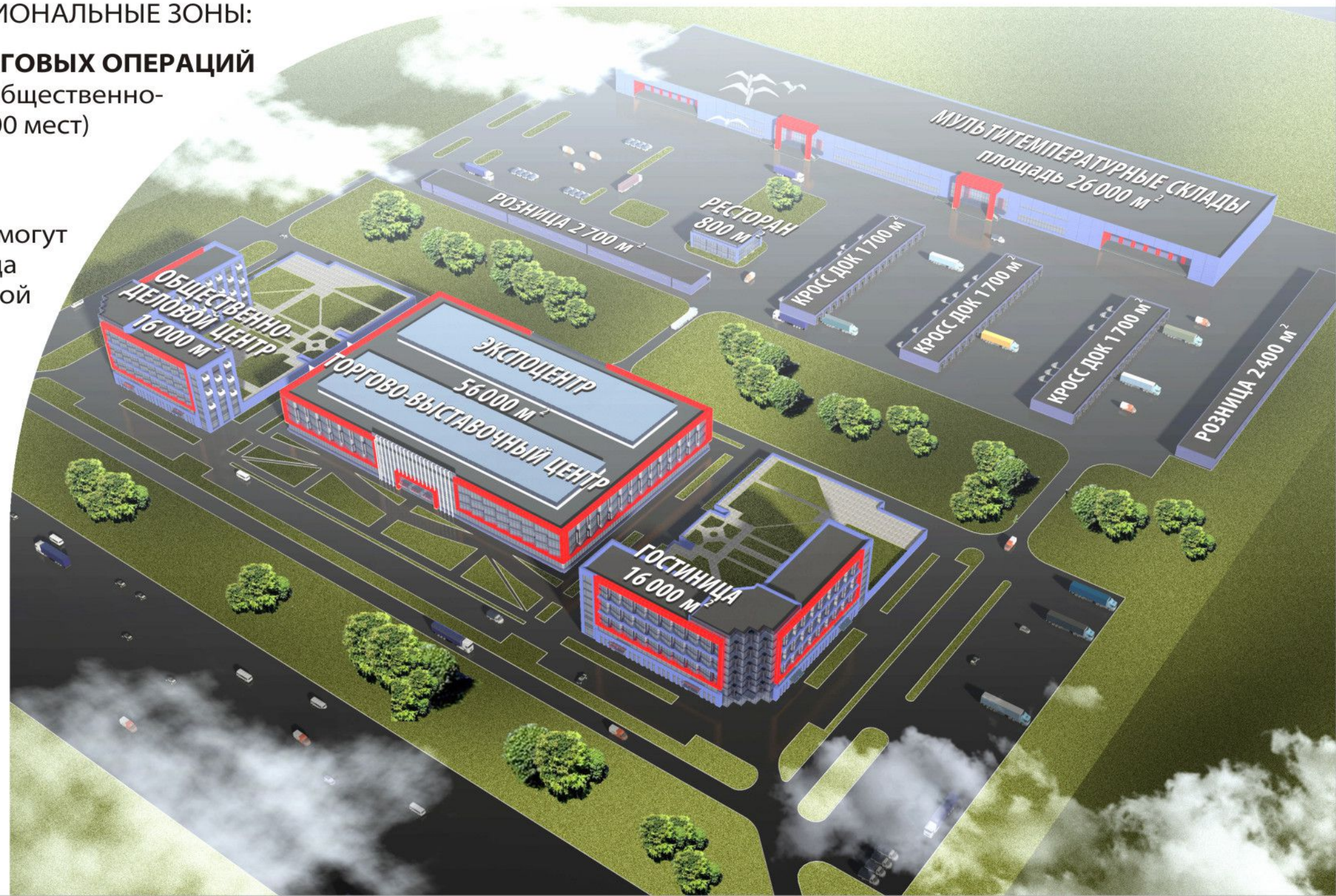
В Торгово-выставочном центре посетители смогут приобрести продукты, а также отведать блюда со всех концов мира, познакомиться с пищевой культурой разных народов.

ЛОГИСТИКА, СКЛАДИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЕ

Вместительная зона погрузки-выгрузки товаров, склады для хранения разных категорий продуктов, стоянка для крупногабаритного транспорта, логистические услуги по импорту и экспорту продуктов питания в глобальном масштабе.

ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ

Обширная зеленая рекреационная зона – неотъемлемая часть современного городского пейзажа, позволит посетителям отдохнуть от деловой суеты и перекусить на свежем воздухе, воспользовавшись услугами ресторана.



СОВРЕМЕННАЯ ГОСТИНИЦА 5 ЗВЕЗД И ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



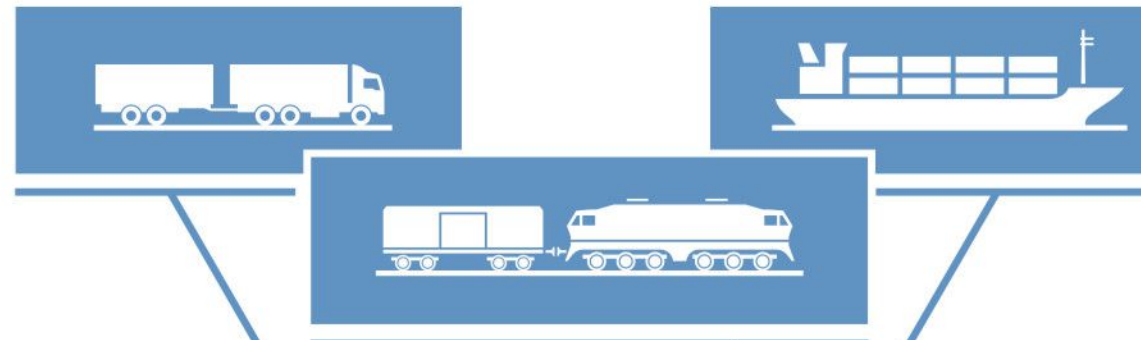
СОВРЕМЕННЫЕ СКЛАДЫ И КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ



На территории комплекса будут размещены склады для хранения всех типов продуктов.
Морозильные камеры и холодильники

Резидентам комплекса будут предоставлены логистические услуги по всему миру с доставкой от двери до двери.
Таможенный терминал и альтернативные склады расположены на прилегающих к комплексу территориях.

IFM Санкт-Петербург – это торговый деловой комплекс, который позволит перейти от рыночно-лоточной торговли продуктами питания к технологиям 21 века, обеспечивая удобство совершения торговых и логистических операций.



IT-платформой, заложенной в проект комплекса, позволит ежедневно обрабатывать миллионы торговых и логистических операций.

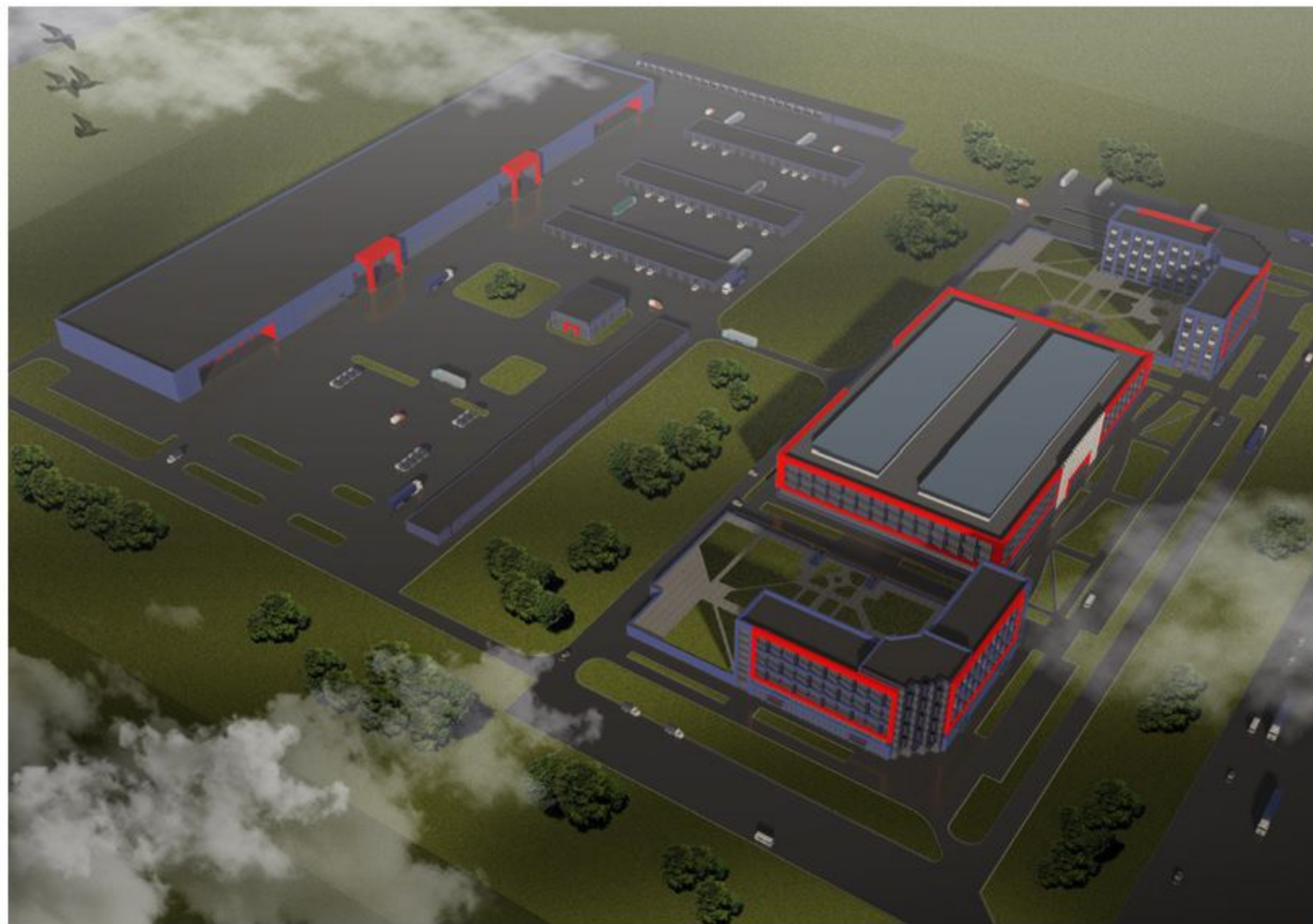
Заказы собираются внутренней логистической службой IFM и доставляются до потребителей в согласованные сроки.



IT-платформа, позволит в режиме реального времени заказывать любую продукцию, представленную на территории объекта.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



Площадь участка – 42 Га

Первая очередь на 17,7 Га

Общая площадь комплекса 130 000 м.кв.

В настоящий момент ведутся работы по проектированию комплекса, а также:

- ✓ Заключен договор с ОАО «Ленэнерго», строится подстанция на 5 мВт
- ✓ Заключен договор с «Петербурггазом» на подключение 3 000 м³ в час, ведется подключение и установка газораспределительного комплекса
- ✓ Строится система водоснабжения и КНС

СРОК ОКОНЧАНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА – МАЙ 2018Г.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА 2018-2022ГГ.

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВЕЛИКОГО ГОРОДА

В 2016 ГОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ СТАЛ **ЛУЧШИМ НАПРАВЛЕНИЕМ ДЛЯ ТУРИЗМА** В ЕВРОПЕ ПО ВЕРСИИ WORLD TRAVEL AWARDS



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – «КУЛЬТУРНАЯ СТОЛИЦА» РОССИИ

- Весь исторический центр Петербурга включен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и насчитывает 8 000 объектов.
- Санкт-Петербург является обладателем 800 мостов, 13 из которых являются разводными.
- Санкт-Петербург – самый зеленый из крупнейших городов России. Статистика впечатляет: более 200 парков и садов.
- Санкт-Петербург – это «Белые ночи».
- Эрмитаж, коллекция которого насчитывает около 3 миллионов предметов, размещенных в 350 залах пяти зданий.

INTERNATIONAL FOOD MARKET

Санкт-Петербург – это уникальный для России проект, достойный Великого города.

Реализация проекта позволит насытить рынок РФ экологически чистыми продуктами со всего света.



ДЕЛОВОЙ СОВЕТ
实业家委员会



ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА